



Haljala Vallavalitsus
haljala@haljala.ee
Rakvere mnt 3
45301, Haljala alevik, Haljala vald,
Lääne-Viru maakond

Teie 30.01.2025 menetlus nr 471744

Meie 14.02.2025 nr 7.1-2/25/1758-2

Võsu aleviku Kooli tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Haljala valla Võsu aleviku Kooli tn 8 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 471744).

Kinnistu (katastritunnus 92201:003:0020) asub riigitee nr 17181 Võsu-Vergi-Sõeaugu km 1,6-1,65 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse abihoone (garaaž) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on abihoone-garaaži eelprojekt (peaprojekterija OÜ Visahing Designer Agency, töö nr 121224).

Arvestades asjaolu, et meil ei ole olnud võimalik projekti koostamiseks ettepanekuid esitada ja võttes arvesse ehitusseadustiku § 8, § 70 lg 2 ja lg 3 ja 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Nõustume abihoone asukohaga. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd 10 m teekatte servast.
2. Kanda joonistele ehitiste (hoone, piire vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Asendiplaanil näidatud juurdepääs abihoonele (riigiteel km 1,61) ei ole registreeritud. Pakume abihoone juurdepääsuks kaks varianti.
 - a. Kinnistu külgneb kohaliku teega nr 8870209 Karja. Juurdepääs abihoonele kavandada teeregistris registreeritud ristumiskohalt (riigitee km 1,65) kohaliku tee kaudu.
 - b. Ehitusseadustiku § 8 järgi peab ehitist, ehitamine ja ehitise kasutamine ning ehitamisega seonduv muu tegevus olema ohutu. Eeldusel, et kohalik tee jääb abihoonest kaugemale, oleme valmis riigitee nr 17181 km 1,61 ristumiskoha seadustama, et võimaldada abihoonele alalist juurdepääsu. Ristumiskoha ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Riigitee ristumiskoht

kuulub riigitee koosseisu ning kohalikul omavalitsusel puudub pädevus väljastada ehitusluba riigitee ristumiskoha ehitamiseks. Vastavalt menetluspraktikale sõlmime huvitatud isikuga (kinnistu omanik või tema volitatud esindaja) ristumiskoha ehitamise lepingu ristumiskoha põhiprojekti alusel enne kinnistule kavandatavate hoonete või rajatiste ehitusloa eelnõu koostamist. Nii saame ehitusloa koostada veendumusega, et garaaži juurdepääsu lahendus on nõuetekohane ja elluviidav. Palume maaomanikul (või volitatud esindajal) esitada meile taotlus ristumiskoha ümberehitamiseks nõuete väljastamiseks maantee@transpordiamet.ee.

Kuna riigitee on kitsas ning kinnistule puudub variant b korral sobilik juurdepääs, siis on abihoone ehitusloa saamise minimaalseks eelduseks, et meiega on sõlmitud ristumiskoha ehitamise leping.

4. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kuuse

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostöötajate üksus

Lisad:

1. 121224_EP_AA-3-01_v02_Seletuskiri
2. 121224_EP_AS-4-02_v02_Asendiplaan

Kristi Kuuse

58603278, Kristi.Kuuse@transpordiamet.ee